



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"Александровский квартал"

196603, Санкт-Петербург, г. Пушкин, ш. Красносельское, д. 14/28, литер АБ,
помещ. 4-Н, комн174

pushkin_spb@mail.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 25 ноября 2021 г.

№ 78-16-78-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Многоквартирный жилой дом
(корпуса 44.1- 44.5):

Корпус 44.1,

Корпус 44.2,

Корпус 44.3,

Корпус 44.4,

Корпус 44.5,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
город Пушкин, территория Гуммолосары, Анненский бульвар, дом 4, корпус 1, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
город Пушкин, территория Гуммолосары, Анненский бульвар, дом 4, корпус 2, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
город Пушкин, территория Гуммолосары, Анциферовская улица, дом 11, корпус 2,
строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
город Пушкин, территория Гуммолосары, Анциферовская улица, дом 11, корпус 1,
строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
город Пушкин, территория Гуммолосары, Анциферовская улица, дом 13, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0018219:30;

строительный адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 44;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-016-0449.3-2017, дата выдачи 19.06.2019 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Корпус 44.1			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, территория Гуммолосары, Анненский бульвар, дом 4, корпус 1, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	13192,38	13127
в том числе надземной части	куб.м	11606,90	11579
Общая площадь	кв.м	3166,31	3261,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	668,27	652,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2402,07	2397,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	668,27	652,9
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	668,27	652,9
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
иные показатели		кроме того, техническое подполье	кроме того, техническое подполье
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	35	35
Общая площадь квартир	кв.м	2402,07	2397,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	10	10
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	390,68	391,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	11	11
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	727,44	724,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	14	14
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1283,95	1280,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2457,19	2453,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение,	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		теплоснабжение, сети связи	теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, поризованный камень	монолитный железобетон, поризованный камень
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		фальцевое металлическое покрытие	фальцевое металлическое покрытие
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" (высокий)	"В" (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	59,5	65,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна	металлопластиковые окна
Корпус 44.2			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, территория Гуммолосары, Анненский бульвар, дом 4, корпус 2, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	11783,95	11462
в том числе надземной части	куб.м	10345,01	10073
Общая площадь	кв.м	2775,31	2868,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	436,45	444,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2049,56	2046,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	436,45	444,4
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	436,45	444,4
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
иные показатели		кроме того,	кроме того,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		техническое подполье	техническое подполье
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	29	29
Общая площадь квартир	кв.м	2049,56	2046,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	5	5
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	233,65	233,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	19	19
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1368,29	1366,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	5	5
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	447,62	447,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2113,22	2111,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, поризованный камень	монолитный железобетон, поризованный камень
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		фальцевое металлическое покрытие	фальцевое металлическое покрытие
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" (высокий)	"В" (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	59,5	71,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна	металлопластиковые окна
Корпус 44.3			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, территория Гуммолосары, Анциферовская улица, дом 11, корпус 2, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	18601,36	18453
в том числе надземной части	куб.м	16397,34	16308
Общая площадь	кв.м	4484,12	4439,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв.м	603,04	590,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3401,95	3398,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	603,04	590,1
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	603,04	590,1
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
иные показатели		кроме того, техническое подполье	кроме того, техническое подполье
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	50	50
Общая площадь квартир	кв.м	3401,95	3398,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	11	11
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	424,78	426,0
Количество 2-комнатных квартир	шт.	20	20
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1369,36	1314,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	19	19
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1607,81	1658,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3480,07	3476,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, поризованный камень	монолитный железобетон, поризованный камень
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		фальцевое металлическое покрытие	фальцевое металлическое покрытие
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Класс энергоэффективности здания		"В" (высокий)	"В" (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	59,5	65,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна	металлопластиковые окна
Корпус 44.4			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, территория Гуммолосары, Анциферовская улица, дом 11, корпус 1, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	18652,31	18696
в том числе надземной части	куб.м	16402,2	16499
Общая площадь	кв.м	4565,73	4685,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	737,6	712,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3310,29	3305,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	737,6	712,2
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	737,6	712,2
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
иные показатели		кроме того, техническое подполье	кроме того, техническое подполье
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	60	60
Общая площадь квартир	кв.м	3310,29	3305,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	26	26
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1044,95	1044,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	30	30
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1934,9	1931,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	4	4
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	330,44	330,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3394,43	3395,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, поризованный камень	монолитный железобетон, поризованный камень
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		фальцевое металлическое покрытие	фальцевое металлическое покрытие
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" (высокий)	"В" (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	59,5	64,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна	металлопластиковые окна
Корпус 44.5			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, территория Гуммолосары, Анциферовская улица, дом 13, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	19094,79	19392
в том числе надземной части	куб.м	16789,17	17129
Общая площадь	кв.м	4611,26	4821,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	752,47	743,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3372,54	3367,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	752,47	743,7
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	752,47	743,7
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
иные показатели		кроме того, техническое подполье	кроме того, техническое подполье
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	55	55

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	кв.м	3372,54	3367,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	21	21
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	857,02	856,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	21	21
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1368,02	1366,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	13	13
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1147,50	1144,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3460,38	3464,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, поризованный камень	монолитный железобетон, поризованный камень
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		фальцевое металлическое покрытие	фальцевое металлическое покрытие
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" (высокий)	"В" (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	59,5	63,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна	металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.11.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, территория Гуммолосары, Анненский бульвар, дом 4, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Студнева Светлана Алексеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 58-12-227 от 26.11.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 31.12.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.11.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, территория Гуммолосары, Анненский бульвар, дом 4, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Студнева Светлана Алексеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 58-12-227 от 26.11.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 31.12.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.11.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, территория Гуммолосары, Анциферовская улица, дом 11, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Студнева Светлана Алексеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 58-12-227 от 26.11.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 31.12.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.11.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, территория Гуммолосары, Анциферовская улица, дом 11, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Студнева Светлана Алексеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 58-12-227 от 26.11.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 31.12.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.11.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, территория Гуммолосары, Анциферовская улица, дом 13, строение 1, кадастровый инженер Студнева Светлана Алексеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 58-12-227 от 26.11.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 31.12.2013.



Начальник Службы

(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

25 ноября 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

